



afd. 23

Bestyrelsesmøde 14. september 2026

Afbud:

Referat:

1. Godkendelse af referat fra den 10. august 2026

Godkendt

2. Postgennemgang

Posten gennemgået

3. Helhedsplan

Der har været afholdt byggemøde 10. august 2026. Her blev blandt andet drøftet

- Indledende og igangsatte arbejder
- Forløbet siden opstart af de indledende arbejder
- Pulterrum og varsling af beboere om tømning af pulterrum og om midlertidig opbevaring af indbo
- Oplæg til erstatningsrum for de pulterrum, der nedlægges
- Deadline for tømning af pulterrum
- Blokmøder. Fastlæggelse af datoer, når tilrettet tidsplan foreligger – blokmøder afholdes ca. 3 uger før indvendige arbejder går i gang
- Oplisting af lejemål på midlertidige kontrakter med udløbsdatoer samt forlængelse, så tomgang undgås

4. Dræn rundt om F gården og affaldsstationer

Arbejdet går i gang i Langesund i slutningen af oktober. Der er lavet et fælles udbud for begge opgaver, så det er den samme entreprenør der udfører opgaven med dræn og affaldsstationer.

5. Bærende søjler i F gården

- Undersøgelserne viser, at armeringsstålet inde i flere af de bærende kældersøjler er kraftigt rustangrebet og flere steder væsentligt nedbrudt
- Derfor skal søjlerne forstærkes, så deres bæreevne genetableres. Beton beskytter normalt det indbyggede armeringsstål mod rust. I de undersøgte søjler har betonen med tiden mistet en stor del af denne beskyttelse, samtidig med at fugt og salte fra grundvand samt tidligere vandpåvirkning er trukket ind i søjlerne. Det har medført kraftig rust på armeringen. Når stålet rustet, udvider det sig, og betonen omkring stålet revner og skaller af

- Undersøgelserne viser også, at armeringsstålet flere steder er blevet markant tyndere. Da søjlerne er en del af bygningens bærende system, er det nødvendigt at reparere og forstærke dem.

6. Kassekladde

Gennemgået og godkendt