

BEBOERINFORMATION

AFD. 23

August 2026

KÆRE BEBOERE I AFD. 23

Sommeren er over os og her er status om helhedsplanen samt orientering om, hvad der kommer til at ske, når det bliver hverdag igen.

MYNDIGHEDER

Efter afdelingsmøde den 27. april 2026 er der indsendt skema B ansøgning og ansøgning om byggetilladelse.

Den 2. juli 2026 har vi modtaget skema B tilsagnet, der godkender sagens omfang og finansiering.

Nu udestår modtagelse af byggetilladelsen til de arbejder, der kræves byggetilladelse til.

Der har juli 2026 været afholdt møde med Teknik- og Miljøforvaltningen med drøftelse af spørgsmål til byggearbejderne.

Og efter sommerferien vil vi igen presse på for at få byggetilladelsen på plads.

NYHEDSBREVE, INFORMATION OG BLOKMØDER

Så snart byggetilladelsen er i hus kan Nordstern igangsætte alle byggearbejderne.

Samtidigt tager vi hul på processen med mere omfattende information, blokmøder mm. Vi regner med at afholde de første blokmøder i januar 2027.

Forhåbentligt kan vi inden længe orientere yderligere om forestående arbejder, tidsplan, valg af fliser og klinker mm.

Rækkefølgen er som tidligere oplyst med start i blok C.



BYGGEPLADS

Sidst i juli/primus august 2026 begynder Nordstern at etablere byggeplads ved blok C.

Der er søgt en såkaldt "råden over vej" tilladelse, så skure og byggeplads kan placeres på vej.

I tilfælde af, at sommerferien forsinke tilladelsen, opstilles en enkelt skurvogn ved blok C på græsarealet ved hjørnet Reersøgade/Christiansmindevej.



Fra kælderen trækkes forsyning til strøm og vand og der opsættes bimålere til registrering af forbrug.

TEST AF VANDSTIK

Efter de af anden entreprenør udførte arbejder på fjernvarmen, har Nordstern sidst i juli tjekket de

eksisterende vandstik i kælderen i blok C.

Entreprenøren forbereder lige nu arbejdet med føring af nye rør i gangene i kælderen.

Der er endnu ikke behov for adgang til pulterrummene på loftet.

GENER

Nu hvor arbejdet så småt er kommet i gang, kan der også opstå gener for beboerne.

Nordstern har fokus på at begrænse generne mest muligt, men de vil ikke kunne undgås.

SPØRGSMÅL TIL PROJEKTET

Husk at hvis du har spørgsmål til projektet, kan du sende en mail til afd23@aab.dk

Vi samler løbende op på de indkomne spørgsmål, og vurderer om der skal gives et personligt svar, eller om spørgsmål og svar har alles interesse.

Så vil de blive lagt på afdelingens hjemmeside i anonym form.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen & AAB Byg

