



2. september 2025

KÆRE BEBOERE

Som I kunne læse i sidste nyhedsbrev fra april, har der været travlt med tekniske undersøgelser, ændringer i badeværelses-indretningen og dialog med både Københavns Kommune og Landsbyggefonden.

Nu er det tid til en vigtig opdatering om projektets fremdrift og en ændring i vores rådgiverteam.

STATUS PÅ SAMARBEJDET MED RÅDGIVEREN

Helhedsplanen er tilrettelagt sådan, at vi undervejs stopper op og vurderer, om projektet udvikler sig, som det skal – både økonomisk og teknisk – før vi går videre til næste skridt.

I den første del af planlægningen vurderede både rådgiveren og entreprenøren, at projektet kunne gennemføres inden for den aftalte økonomi. På den baggrund gik vi videre til næste fase, hvor projektet skulle tegnes færdigt og gøres klar til ansøgning om byggetilladelse.

Men i den fase opstod der problemer. Først meget sent i forløbet kom rådgiveren med flere forbehold og ændringer, som fik entreprenøren til at regne på økonomien igen. Det viste sig, at projektet nu ville blive væsentligt dyrere, end det var lagt op til – og væsentligt dyrere, end rådgiveren selv tidligere havde vurderet.

VI HAR MISTET TILLIDEN – OG HANDLET DERAFT

Sideløbende med de tekniske udfordringer, vi beskrev i sidste nyhedsbrev, har samarbejdet med Arkitema desværre ikke givet os den tryghed, vi har brug for i et så komplekst og langsigtet projekt. Der har været manglende gennemsigtighed, og vi har ikke følt os trygge ved deres håndtering af opgaven.

På den baggrund – og med en dokumenteret overskridelse af budgettet – har vi truffet beslutningen om at opsigte samarbejdet med Arkitema.

ET GODT SETUP BESKYTTER OS

Heldigvis har vi i projektet haft en god kontraktstruktur, hvor rådgiverens opgave var opdelt i faser. Det betyder, at vi kan udskifte rådgiver uden et retsligt efterspil. Den mest væsentlige omkostning ved at udskifte rådgiver er en tidsmæssig omkostning.

NORDSTERN BLIVER – NY RÅDGIVER PÅ VEJ

Nordstern fortsætter som entreprenør og er stadig fuldt engageret i projektet. De deler vores vurdering af, at opgaven kan løses bedre med et nyt rådgiverteam.

Vi arbejder allerede på at udbyde rådgiverydelsen på ny, og vi forventer at finde en ny rådgiver, som kan videreføre og færdiggøre projektet på et betryggende grundlag – både teknisk og økonomisk.

HVAD BETYDER DET FOR DIG SOM BEBOER?

Der er ingen ændringer, du skal forholde dig til lige nu. Vi arbejder videre med at få den rette rådgiver ombord og genoprette tidsplanen. Når der er nyt – fx en opdateret plan eller nye møder – giver vi selvfølgelig besked i god tid.

HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er som altid meget velkommen til at kontakte os, hvis du har spørgsmål eller bekymringer. Skriv til os på:

☐ afd23@aab.dk

Vi svarer enten direkte eller samler op i den næste beboerinformation.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen & AAB Byg