

# BEBOERINFORMATION

## AFD. 23

Januar 2024

### KÆRE BEBOERE I AFD. 23

Det er efterhånden et stykke tid siden I har hørt nyt om helhedsplanen. Det er ikke fordi tingene er gået i stå, vi har tværtimod haft travlt med at lave udbudsmateriale, vurdere og prækvalificere interesserede rådgivere og entreprenører. Den proces kan I læse mere om i denne beboerinformation.

#### TILBUDSFASEN

Der har været en god interesse for projektet "i markedet", og seks rådgiver- og entreprenørvirksomheder meldte sig på banen som totalentreprenørteams.

Men det er ikke nok, at man som team er interesseret i en opgave. Vi skal også sikre os så godt vi kan i forhold til bl.a., at virksomhederne i teamet har en sund økonomi, at de har dygtige folk ansat og ikke mindst, at de har erfaring med at renovere almene boliger.

Derfor har vi arbejdet med den udbudsform, der hedder udbud med forhandling. Det betyder kort fortalt at kun de teams, som bedst opfylder de minimumskrav vi har opstillet, bliver prækvalificeret og får muligheden for at afgive tilbud. Deres tilbud kan vi gå i dialog om, og give dem feedback som de får ved et forhandlingsmøde. Efter mødet kan de tilrette tilbuddene og dermed i næste omgang ramme vores behov og den aftalte økonomi meget mere præcist.

#### FORHANDLINGSFASEN

Vi har valgt at prækvalificere tre teams, der netop har afgivet deres indledende tilbud. Vi har gennemlæst deres tilbud grundigt og forbedret os til forhandlingsmødet den 24. januar 2024. Det bliver en spændende dag, hvor vi kan se de bydende i øjnene og fornemme om de har forstået opgaven - og om vi på det menneskelige plan kan se et potentiale for et samarbejde.

De tre teams skal aflevere deres endelige tilbud den 7. februar 2024. Når vi har gennemlæst deres reviderede materiale grundigt, forventer vi at kunne udpege en vinder sidst i februar 2024, og skrive kontrakt i starten af marts.

Derefter går der en stor proces i gang i løbet af foråret i år, hvor der skal planlægges, undersøges og projekteres. Det er en stor og kompleks opgave og de indledende arbejder tager omkring et år. Vi forventer, at byggeriet kan starte op i løbet af sommeren 2025.

#### INFORMATIONSMØDE

På et tidspunkt i løbet af foråret vil vi invitere jer til et informationsmøde hvor I bl.a. kan hilse på rådgiverne og entreprenøren og høre mere om de processer, som der skal arbejdes med inden byggeriet kan begynde. Der vil naturligvis blive lejlighed til at stille spørgsmål til entreprenøren og de øvrige, der medvirker til planlægning og realiseringen af helhedsplanen. Vi omdeler en særlig invitation til informationsmødet, så snart vi har fastlagt en dato.

#### SPØRGSMÅL TIL PROJEKTET

Husk at hvis du har spørgsmål til projektet, kan du sende en mail til [afd23@aab.dk](mailto:afd23@aab.dk) Vi samler løbende op på de indkomne spørgsmål, og vurderer om der skal gives et personligt svar, eller om spørgsmål og svar har alles interesse. Så vil de blive lagt på afdelingens hjemmeside i anonym form.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen & AAB Byg