

BEBOERINFORMATION

AFD. 23

april 2024

KÆRE BEBOERE I AFD. 23

Endelig er tilbudsfasen vel overstået, og vi har netop udpeget en vinder af opgaven. Læs videre og se hvem, der skal være vores tætte byggesamarbejdspartner de næste år.

VINDERTEAMET

Det bliver teamet der består af entreprenøren Nordstern og deres rådgivere fra Arkitema, COWI og Fjord Ingeniører, der skal renovere/bygge jeres nye badeværelser. De afgav et tilbud, der var meget overbevisende, og som på en lang række områder distancerede sig markant fra de andre to tilbudsgivere. Hele teamet er erfarne folk, der er vant til at bygge og renovere i almene boligafdelinger. De ved hvilke ting, der er vigtige for jer, som bor i afdeling 23, og for os i administrationen. I overskrifter; beboerhensyn, kvalitet, tid og økonomi.

Det var derfor et enigt bedømmelsesudvalg (advokat, bygherrerådgiver og AAB Byg), der kunne aflevere en indstilling til afdelingsbestyrelsen om, at udpege Team Nordstern som vinder af opgaven. Afdelingsbestyrelsen godkendte indstillingen uden bemærkninger.

HVAD SKER DER NU

Den næste periode, der starter efter påske, skal blandt andet bruges til at planlægge samarbejdsforløbet for det næste lange stykke tid. Hele idéen med den samarbejdsform vi har udbudt, er netop, at alle parter sætter sig om "samme bord" og i fællesskab finder de værdier, vilkår og fokuspunkter, som skal gennemsyre projektet og være vores pejlemærker – også hvis vi bliver uenige.



NORDSTERN

Arkitema

COWI



Efter samarbejdsfundamentet er lagt, går der en stor proces i gang i løbet af foråret og sommeren i år, hvor der skal planlægges, undersøges og projekteres. Det er en stor og kompleks opgave, og de indledende arbejder tager omkring et år. Vi forventer, at byggeriet kan starte op i løbet af sommeren 2025.

INFORMATIONSMØDE

Det lovede informationsmøde står naturligvis ved magt. Vi forventer at invitere jer til to ens møder hhv. den 27. maj 2024 og den 3. juni 2024. På møderne kan I bl.a. hilse på rådgiverne og entreprenøren og høre mere om de processer, som der skal arbejdes med inden byggeriet, kan begynde. Der vil naturligvis blive rig lejlighed til at stille spørgsmål til rådgiverne og entreprenøren samt de øvrige, der medvirker til planlægning og realiseringen af helhedsplanen. Vi omdeler en særlig invitation til informationsmødet med en tilmeldingsslip, som skal afleveres på ejendomskontoret.

SPØRGSMÅL TIL PROJEKTET

Husk som altid, at hvis du har spørgsmål til projektet, kan du sende en mail til afd23@aab.dk. Vi samler løbende op på de indkomne spørgsmål, og vurderer om der skal gives et personligt svar, eller om spørgsmål og svar har alles interesse. Så vil de blive lagt på afdelingens hjemmeside i anonym form.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen & AAB Byg

